


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Obiekt	CAŁKOWITE ODTWORZENIE – REMONT OKIEN, OŚCIEŻNIC I PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH KLASZTORU I KOŚCIOŁA BRACI MNIEJSZYCH KAPUCYNÓW W STAŁOWEJ WOLI - ROZWADOWIE			
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X			
Adres	STAŁOWA WOLA, UL. KLASZTORNA 27 DZ. NR EWID. 621 JEDN. EWID.: 181801_1 – STAŁOWA WOLA OBRĘB: 181801_1.0002 – ROZWADÓW			
Inwestor	KLASZTOR BRACI MNIEJSZYCH KAPUCYNÓW UL. KLASZTORNA 27 37-464 STAŁOWA WOLA			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	
Projekt architektoniczny	Projektant	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	13/PKOKK/2012	
Projekt konstrukcyjny	Projektant	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
STYCZEŃ 2023				

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- MPZP Osiedla Rozwadów w Stalowej Woli,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany w związku z remontem okien, ościeżnic i parapetów zewnętrznych Klasztoru Braci Mniejszych Kapucynów w Stalowej Woli.

Istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków: A-562 z 16.06.1977r.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie. Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy. Jest to budynek istniejący – dokumentacja projektowa nie dotyczy rozbudowy istniejącej bryły budynku, ani zmiany jego funkcji – a jedynie rozwiązań konstrukcyjnych związanych z remontem stolarki.

3. LOKALIZACJA

Budynek wchodzący w zakres opracowania zlokalizowany jest w Stalowej Woli, dz. nr ewid. 621.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek kategorii X – budynki kultu religijnego.

5. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Na program użytkowy Zespołu Klasztornego składa się kościół oraz pomieszczenia klasztorne.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zespół klasztorny wybudowany w tzw. stylu tokańsko-umbryjskim, odmianie baroku charakterystycznej dla zgromadzeń kapucyńskich.

Kościół wzniesiony został w latach 1743-1753. Budowę przeprowadzono z fundacji Jerzego Ignacego księcia Lubomirskiego, chorążego wielkiego koronnego. Kościół konsekrowano w 1753 r. Od 1797 r. do k. XIX w. kościół klasztorny funkcjonował jako kościół parafialny.

Zespół klasztorny położony jest w pd. części dawnego miasteczka Rozwadów, będącego obecnie dzielnicą miasta Stalowa Wola. Od wschodu wydziela go ul. Klasztorna, od północy ul. Strażacka a od południa ul. Traugutta. Teren bezpośredniego otoczenia kościoła, cmentarza przykościelnego wydzielony jest ogrodzeniem w postaci tralkowej, kamiennej balustrady. Klasztorne założenie gospodarcze otoczone jest ceglany murem z dwoma bramami przejazdowymi.

Projekt architektoniczno-budowlany

Kościół ulokowany jest w południowej części założenia, z prezbiterium skierowanym na zachód. Wybudowany został jako świątynia jednonawowa z węższym, prosto zamkniętym prezbiterium i z dwoma rzędami trzech kaplic po obu stronach nawy oraz z zakrystią i kruchtą. W bryle dominuje prostopadłościenna nawa przekryta dachem dwuspadowym, przechodząca w węższe prezbiterium tej samej wysokości a zanim chór zakonny, również z dachem dwuspadowym i akcentem w postaci sygnaturki. Nad pomieszczeniami zakrystii i kruchtę założono dach trzyspadowy, nad rzędem kaplic od południa zadaszenie pulpitu, kaplice północne wtopione są w bryłę klasztoru. Kościół wymurowano z cegły, dachy pokryto blachą miedzianą.

Elewację frontową (wschodnią) rozplanowano jako trójosiową, trzykondygnacyjną, o ramowym podziale w porządku toskańskim, zwieńczoną trójkątnym przyczołkiem, ze spływami w niższych kondygnacjach, dekorowaną profilowanymi obramieniami okiennymi, profilowanym gzymsem, kamiennym krzyżem w zwieńczeniu oraz kamiennymi figurami św. Franciszka i Antoniego na postumentach w dolnej części spływów. Elewacja południowa trójosiowa, z niższymi kaplicami, elewacja północna zabudowana pomieszczeniami klasztoru.

We wnętrzu zaznacza się podział pilastrami o kapitelach kompozytowych i toskańskich, podtrzymujący przełamujące się belkowanie. Ściany nawy przepruto arkadami, łączącymi ją z kaplicami.

Klasztor ulokowany jest w północnej części założenia, przylega od południa do bryły kościoła. Rozplanowany został na rzucie czworoboku, złożony z trzech dwutraktowych skrzydeł obiegających wirydarz, z prostokątnymi w rzucie aneksami w narożnikach wsch. i zach. Jego podpiwniczona, piętrowa bryła przekryta została dachami dwuspadowymi w głównej części i dachami czterospadowymi nad wyodrębnionymi aneksami. Klasztor wymurowano z cegły ceramicznej, dachy pokryto blachą miedzianą. Elewacja frontowa wschodnia rozplanowana została jako sześciosiowa, w alkierzu w jej północnej części dodatkowe dwie osie. Elewacja zachodnia siedmioosiowa z trzema osiami w alkierzu, elewacja północna ramowana alkierzami, z rytmem okien rozmieszczonych z dwu kondygnacjach i dziewięciu osiach w środkowej części oraz pięciu we wschodnim alkierzu i trzech w zachodnim. Poza ozdobnym portalem z naświetlem od frontu na elewacjach brak dekoracji.

7. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Powierzchnia zabudowy – 1 841,00m²,
- Powierzchnia użytkowa – 3 234,30m²,
- Wysokość – 21,70m,
- Kubatura – 15 500,00m³

8. WYKAZ PROJEKTOWANYCH LOKALI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy - nie projektuje się lokali użytkowych.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

9.1 Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych

9.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Teren charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi występującymi w warstwie gruntów jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Ze względu na zakwalifikowanie do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych nie zachodzi konieczność wykonania osobnego opracowania dokumentacji geotechnicznej i geologicznej.

9.3 Odwodnienia budowlane

Nie wymagane ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu projektowanego posadowienia.

9.4 Ocena przydatności gruntu

Podłoże budowlane tworzą grunty rodzime w postaci piaszczystej – piaski drobne i pylaste.

9.5 Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.6 Nośność i ogólna stateczność podłoża gruntowego

Jednostkowy opór obliczeniowego podłoża przyjęto na poziomie $q_f=150$ kPa.

9.7 Oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego z obiektami sąsiadującymi

Nie przewiduje się dodatkowego obciążenia istniejących fundamentów.

9.8 Stateczność zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie przewiduje się wykopów i nasypów.

9.9 Metoda wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie zaprojektowano ze względu na brak wymagań.

9.10 Oddziaływanie wód gruntowych

Wody terenu nie przejawiają charakteru agresywnego, wykonane konstrukcje betonowe zabezpieczone izolacjami przeciwwilgociowymi.

9.11 Stopień zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów

Nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów.

10. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne.

11. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ (Pr. bud. art.5 ust.1)

11.1 Bezpieczeństwa konstrukcji

Obliczeń konstrukcji dokonano w oparciu o obowiązujące Polskie Normy i przyjęto rozwiązania konstrukcyjne wynikające z obliczeń. Rozwiązania techniczne oparto o materiały budowlane posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczone do stosowania na terenie Polski.

11.2 Bezpieczeństwa pożarowego

Zasady spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego spełniono przez zastosowanie materiałów budowlanych, warunków ewakuacji i środków gaśniczych podanych w punkcie „Ochrona przeciwpożarowa”

11.3 Bezpieczeństwa użytkowania

Obiekt spełnia wszelkie wymagania bezpieczeństwa użytkowania.

11.4 Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska

Obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska.

11.5 Ochrony przed hałasem i drganiami

W obiekcie nie zainstalowano urządzeń emitujących drgania i hałas o poziomie przekraczającym dopuszczalne normy.

11.6 Oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Zastosowane rozwiązania materiałowe i instalacyjne zapewniają spełnienie obowiązujących norm w zakresie oszczędności energii i izolacyjności.

11.7 Oświetlenia

Budynek wyposażony zostanie w układ oświetlenia ogólnego elektrycznego.

11.8 Wentylacji

W budynku wentylacja grawitacyjna.

12. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Wszystkie materiały i wyroby zastosowane muszą posiadać aprobaty techniczne oraz posiadać wymagane certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z polską normą.

12.1 Zapotrzebowanie w wodę oraz sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda na potrzeby sanitarne pobierana będzie istniejącym przyłączem z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacyjnej – na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe lub roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą na tereny należące do Inwestora, bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Odprowadzenie wód opadowych nie będzie zakłócać istniejących stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich.

12.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, spalin

Biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, charakter oraz wykorzystane rozwiązania eliminujące lub ograniczające oddziaływania przewiduje się, że emisja zanieczyszczeń do powietrza nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031).

Projekt architektoniczno-budowlany

12.3 Wytwarzanie odpadów stałych

Budynek posiada wygospodarowany zadaszony plac utwardzony na odpady stałe zlokalizowany na działce z zachowaniem obowiązujących norm odległości od budynków i granic posesji. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z Uchwałą Gminy Stalowa Wola. Powstające odpady komunalne będą odbierane przez przedsiębiorcę odbierającego odpady. Odpady stałe niesegregowane gromadzone będą w pojemnikach o poj. 120 litrów, natomiast segregowane w workach foliowych odpowiedniego koloru.

Biorąc pod uwagę wyżej opisany system gospodarowania opadami nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

12.4 Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne

Budynek wykonany zgodnie z projektem nie wprowadzi emisji hałasów i wibracji. Emitowany hałas nie osiągnie wartości przekraczających norm dopuszczalnych w środowisku.

12.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, głębę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Nie oddziałuje negatywnie na powierzchnię ziemi i gleby, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną, w tym w strefach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników śródlądowych.

13. ROBOTY ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE

- zdemontować okna drewniane w części klasztornej wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy miedzianej, zwrócić szczególną uwagę na parapety wewnętrzne aby nie zostały uszkodzone

- zdemontować okna stalowe w części kościelnej, przy demontażu okien zachować szczególną ostrożność przy witrażach kościoła.

Zdemontowane okna wykorzystać do odwzorowania rozkładu i grubości szprosów – nowa stolarka ma powtarzać rysunek istniejących okien.

14. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE STOLARKA DREWNIANA W CZĘŚCI KLASZTORNEJ

Okna drewniane, w kolorze naturalnego ciemnego drewna, szklone panelem trzyszybowym termoizolacyjnym ze szkłem niskoemisyjnym $U_{K,max} = 0,9$ [kW/m²K] wg załączonego zestawienia, wyposażone w nawietrzniki higrosterowalne.

Okna ze szprosami nawiązującymi podziałami i proporcjami do stolarki historycznej.

W zakrystii okna wyposażone w siłowniki elektryczne umożliwiające otwieranie z poziomu posadzki.

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Parapety zewnętrzne- projektowane z blachy miedzianej gr. 0,7mm.

Projekt architektoniczno-budowlany

Parapety wewnętrzne kamienne – istniejące, podczas demontażu starych i montażu nowych okien nie dopuścić do ich zniszczenia. Przewiduje się wymianę dwóch parapetów wewnętrznych (w rejonie zakrystii) z płyt konglomeratowych.

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat.III, z podwójnym szpachlowaniem i malowaniem

Nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących.

W zakres inwestycji wchodzi wymiana uszkodzonych drzwi zewnętrznych – szt.1, pozostałe drzwi w dobrym stanie technicznym nie wymagają wymiany. Drzwi drewniane, w kolorze naturalnego drewna, ocieplone, $U_{k,max} = 1,3$ [kW/m²K] wg załączonego zestawienia. Drzwi jednoskrzydłowe z naświetlem stałym. Nowa stolarka powinna powtarzać rysunek istniejących.

STOLARKA ALUMINIOWA W CZĘŚCI KOŚCIELNEJ

Okna aluminiowe, szklone panelem termoizolacyjnym ze szkłem niskoemisyjnym $U_{k,max} = 1,4$ [kW/m²K] wg załączonego zestawienia.

Okna ze szprosami nawiązującymi podziałami i proporcjami do stolarki historycznej.

Okna powyżej gzymsu wewnętrznego wyposażone w siłowniki elektryczne umożliwiające otwieranie z poziomu posadzki.

Okna osłaniające witraże wykonać ze szprosami o wielkości i rozstawie wynikającym z dopasowania do istniejących witraży.

Przed przystąpieniem do wytworzenia elementów dokonać sprawdzenia wymiarów w naturze – w razie rozbieżności powiadomić projektanta w celu uzyskania interpretacji lub modyfikacji w trybie nadzoru autorskiego.

Parapety zewnętrzne- projektowane z blachy miedzianej gr. 0,7mm.

Parapety wewnętrzne kamienne – istniejące, podczas demontażu starych i montażu nowych okien nie dopuścić do ich zniszczenia.

Szpalety wewnętrzne oraz ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku wymiany stolarki uzupełnić tynkiem cem.-wap. kat.III, z podwójnym szpachlowaniem i malowaniem

15. INFORMACJA O WYPOSAŻENIU BUDOWLANO- INSTALACYJNYM

15.1 INSTALACJE SANITARNE

W ramach inwestycji nie projektuje się wewnętrznych instalacji sanitarnych.

15.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

W ramach inwestycji nie projektuje się wewnętrznych instalacji elektrycznych.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak
13/PKOKK/2012

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78