


NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Obiekt	CAŁKOWITE ODTWORZENIE – REMONT OKIEN, OŚCIEŻNIC I PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH KLASZTORU I KOŚCIOŁA BRACI MNIEJSZYCH KAPUCYNÓW W STAŁOWEJ WOLI - ROZWADOWIE			
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X			
Adres	STAŁOWA WOLA, UL. KLASZTORNA 27 DZ. NR EWID. 621 JEDN. EWID.: 181801_1 – STAŁOWA WOLA OBRĘB: 181801_1.0002 – ROZWADÓW			
Inwestor	KLASZTOR BRACI MNIEJSZYCH KAPUCYNÓW UL. KLASZTORNA 27 37-464 STAŁOWA WOLA			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	
Projekt architektoniczny	Projektant	<u>mgr inż. arch. Marek Gierulski</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	29/Tbg/93	
	Sprawdzający	<u>mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak</u> specjalność architektoniczna bez ograniczeń	13/PKOKK/2012	
Projekt konstrukcyjny	Projektant	<u>mgr inż. Zygmunt Sasaki</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/PWOK/14	
	Sprawdzający	<u>inż. Zbigniew Konopka</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78	
STYCZEŃ 2023				

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- MPZP Osiedla Rozwadów w Stalowej Woli,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki w związku z remontem okien, ościeżnic i parapetów zewnętrznych Klasztoru Braci Mniejszych Kapucynów w Stalowej Woli.

Istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków: A-562 z 16.06.1977r.

3. OPIS I POŁOŻENIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY

3.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowy teren obejmuje działkę nr ewid. 621 położoną w Stalowej Woli. Działki o numerze identyfikacyjnym: 181801_1.0002.621.

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie usługowej oraz dróg publicznych. Teren inwestycji jest ogrodzony, zabudowany zespołem budynków klasztornych.

3.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Do budynku doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu.

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren płaski, częściowo utwardzony, rzędna terenu ~158,50m.n.p.m.

3.4 SZATA ROŚLINNA

Teren działki częściowo utwardzony, w części północnej ogród otoczony wysokim murem.

3.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca ul. Traugutta poprzez istniejący zjazd publiczny.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 DANE OGÓLNE

Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami MPZP Osiedla Rozwadów w Stalowej Woli. Działka objęta terenem inwestycji oznaczona jest symbolem 2U3 o treści: „Tereny zabudowy usług kultu religijnego”.

4.2 ZABUDOWA

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany w południowej części działki.

Na program użytkowy Zespołu Klasztornego składa się kościół oraz pomieszczenia klasztorne.

Projekt zagospodarowania terenu

Kościół to niewielka barokowa budowla na rzucie zbliżonym do kwadratu, jednonawowa z kaplicami i prezbiterium zamkniętym ścianą prostą, oddzielającą wyodrębniony chór zakonny. Nawa główna dwuprzęsłowa z dwiema parami niższych kaplic po bokach, prezbiterium nieco węższym i niższym od nawy głównej.

Część klasztorną tworzy prosta dwukondygnacyjna budowla. U wylotu krużganka przykościelnego od strony wschodniej znajduje się furta klasztorna, po drugiej stronie wyjście do części gospodarczej klasztoru.

Od północnej strony kapucyni założyli ogród otoczony wysokim murem, który stał się miejscem modlitwy, pracy i rekreacji.

Przed głównym wejściem na wysokiej kolumnie stoi figura św. Feliksa z Cantalice, z resztkami polichromii w jej dolnej części przedstawiającej Matkę Boską z Dzieciątkiem Jezus.

DANE OGÓLNE:

- Powierzchnia zabudowy – 1 841,00m²,
- Powierzchnia użytkowa – 3 234,30m²,
- Wysokość – 21,70m,
- Kubatura – 15 500,00m³

W ramach inwestycji projektuje się całkowite odtworzenie okien, ościeżnic i parapetów zewnętrznych.

4.3 UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie budynku w media na dotychczasowych zasadach.

4.4 KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA

Układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca ul. Traugutta poprzez istniejący zjazd publiczny przy którym znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych.

4.5 ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

5.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

5.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót wewnątrz istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.

5.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działka przylega do działek budowlanych o zabudowie usługowej oraz dróg publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu

5.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr XV/199/07 z dnia 28.09.2007r. (DZ. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 94, poz.2085) z późn. zmianami, a działka objęta terenem inwestycji oznaczona jest symbolem 2U3 o treści: „Tereny zabudowy usług kultu religijnego”.

5.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANymi NA TERENY SĄSIEDNIE

Projektowany budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

5.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce 621.

5.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z p. zm.).

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się w całości na działce nr ewid. 621, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne.

7. MIEJSCA POSTOJOWE

W rejonie inwestycji znajduje się istniejący ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych przeznaczony dla użytkowników budynku.

Projekt zagospodarowania terenu

8. BILANS TERENU

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m ²	Pow. w %
Powierzchnia terenu inwestycyjnego	20 182,00	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	2 981,00	14,8%
Powierzchnia utwardzona – istniejąca	2 870,00	14,2%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	14 331,00	71,0%

9. INNE DANE O DZIAŁCE

9.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z MPZP

Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami MPZP Osiedla Rozwadów w Stalowej Woli. Działka objęta terenem inwestycji oznaczona jest symbolem 2U3 o treści: „Tereny zabudowy usług kultu religijnego”.

9.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

Istniejący obiekt wpisany jest do rejestru zabytków: A-562 z 16.06.1977r.

9.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

9.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Marek Gierulski
29/Tbg/93

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Zbigniew Lonczak
13/PKOKK/2012

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78